

CIPRA Jahresfachtagung 2017  
Alpine Raumsphären: natürliche Grenzen, unendliche Möglichkeiten

# **Stadtplanung & Stadtentwicklung in Innsbruck**

*Urban Planning & Urban Development in the City of Innsbruck*

**Wolfgang Andexlinger**  
Stadtplaner der Stadt Innsbruck  
*Urban Planner, City of Innsbruck*

**Ablauf**  
*agenda*

---

**1. Inputvortrag**

*1. Input lecture*

**2. Exkursion**

*2. field trip*

**Inhalt**  
*content*

---

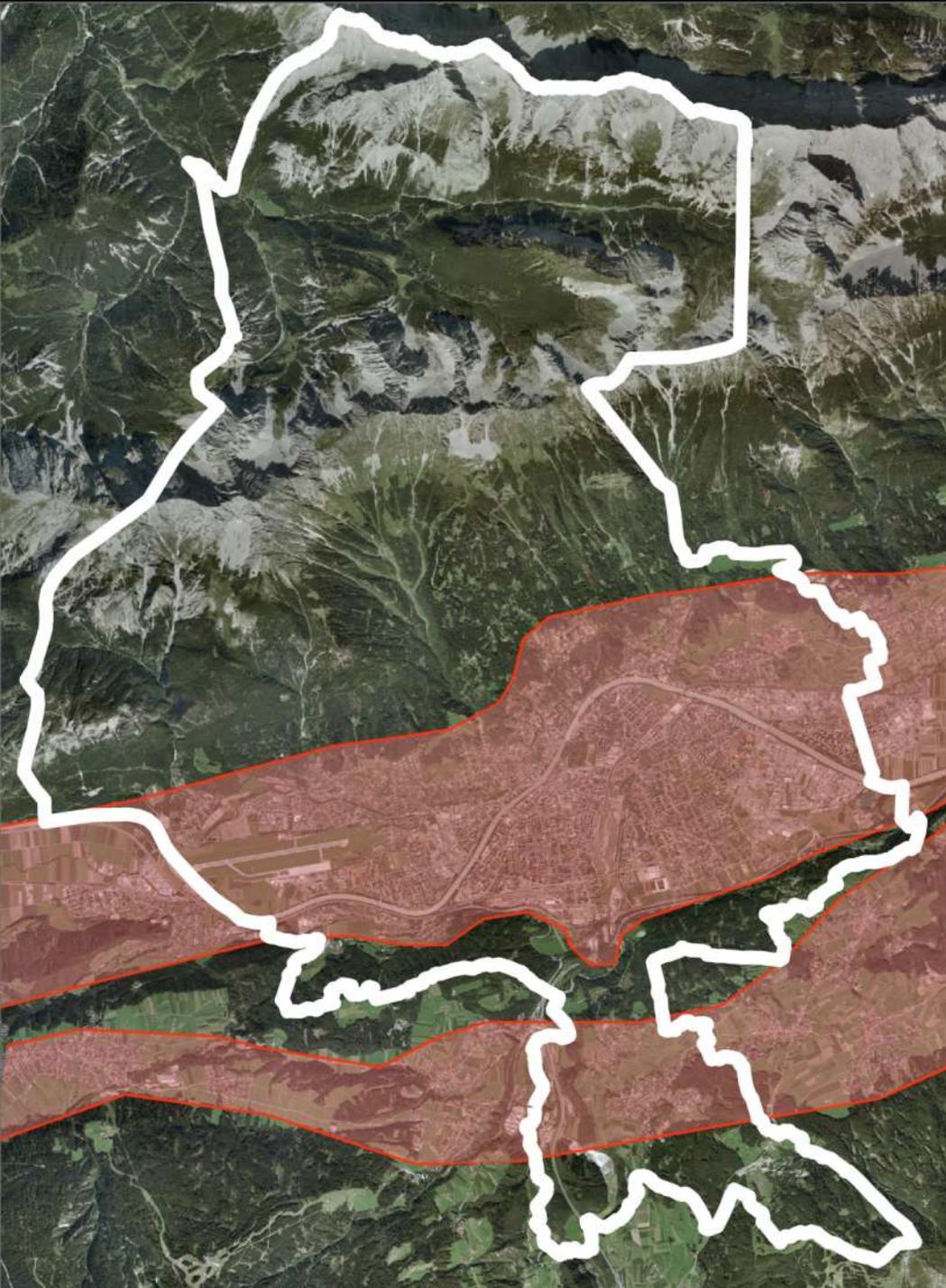
Globaler Prozess der Urbanisierung  
*processes of urbanization*

Urbanisierung und Tirol  
*processes of urbanization*

Planungsziele / Instrumente / Regelwerke  
*processes of urbanization*

Ansätze  
*processes of urbanization*

Herausforderungen und Aufgaben  
*processes of urbanization*



**Gesamtfläche / *surface***

10.489 ha

**Dauersiedlungsraum / *settlement area***

ca. 2.700 ha = ca. 25%

**Bevölkerung / *population***

2016: 131.009 Hauptwohnsitz / *main residence*

**INNS'  
BRUCK**



## **Bevölkerungs- und Haushaltsprognose 2015-2025** *Inhabitants and Housholds 2015-2025*

---

Nach Phase der Stagnation seit 2011 starkes Bevölkerungswachstum  
insbesondere durch Zuwanderung  
*since 2011 increase of inhabitants after years of stagation before;  
in particular because of migration*

Einwohnerzuwachs: 149.000 auf 162.000 (+9%, +1.300 pro Jahr)  
*Increase of Inhabitans: 149.000 to 162.000 (+9%, 1.300 per year)*

Haushaltszuwachs: von 67.000 auf 73.000 (+8,5%)  
*Increase of housholds: 67.000 to 73.000 (+8,5%)*

## **Wohnungsbedarf + Wohnbaulandbedarf 2015-2025**

*Housing Demand + Need of Building Land for Housing 2015-2025*

---

aktuelle Schätzungen: 6.500 – 7.000 Wohnungen (HWS + NWS)  
*current ratings: 6.500 – 7.000 dwellings (principal + secondary residence)*

Baulandreserven (2016): ca. 118 ha gesamt, ca. 80 ha für Wohnen  
*existing resources of building land in total: approx. 118 ha in total  
approx. 80 ha for housing*

Wohnbaulandbedarf: ca. 58 bis 70 ha  
*Need of building land for houses: approx. 58 to 70 ha*

## Planungsziele *planning goals*

---

1. Innsbruck als **Alpin-Urbanes Zentrum** stärken und weiterentwickeln  
*forcing and developing the City of Innsbruck as an **alpine-urban centre***



Wettbewerbssiegermodell Neubau Management Center Innsbruck (2017), Arch. Loudon & Habeler ZT GmbH, Wien,  
Investitionsvolumen: 80 Mio .EUR (davon 25 Mio EUR von der Stadt Innsbruck)



Fotocredit: TVB Innsbruck /Klaus Polzer Skier: Daniel Schiessl

## Planungsziele *planning goals*

2. Innsbruck als **lebenswerte und vielfältige Stadt** stärken  
*forcing the City of Innsbruck to be a worth living and manifold city also in future*



Neubau Haus der Musik, Arch. Erich Strolz, Innsbruck, Eröffnung 2018  
Investitionsvolumen: 58 Mio EUR (davon 25,4 Mio EUR von der Stadt Innsbruck)



Fest der Vielfalt, 2014

**Planungsziele**  
*planning goals*

---

3. Innsbruck als **Bildungs- und Wirtschaftsstandort** stärken  
*forcing the City of Innsbruck as a strong educational and economical place*



Centrum für Chemie und Biomedizin, Din A4 Architektur ZT GmbH, Innsbruck  
Für ca. 1300 Studierende & 500 ForscherInnen  
Investitionsvolumen: 75,8 Mio EUR

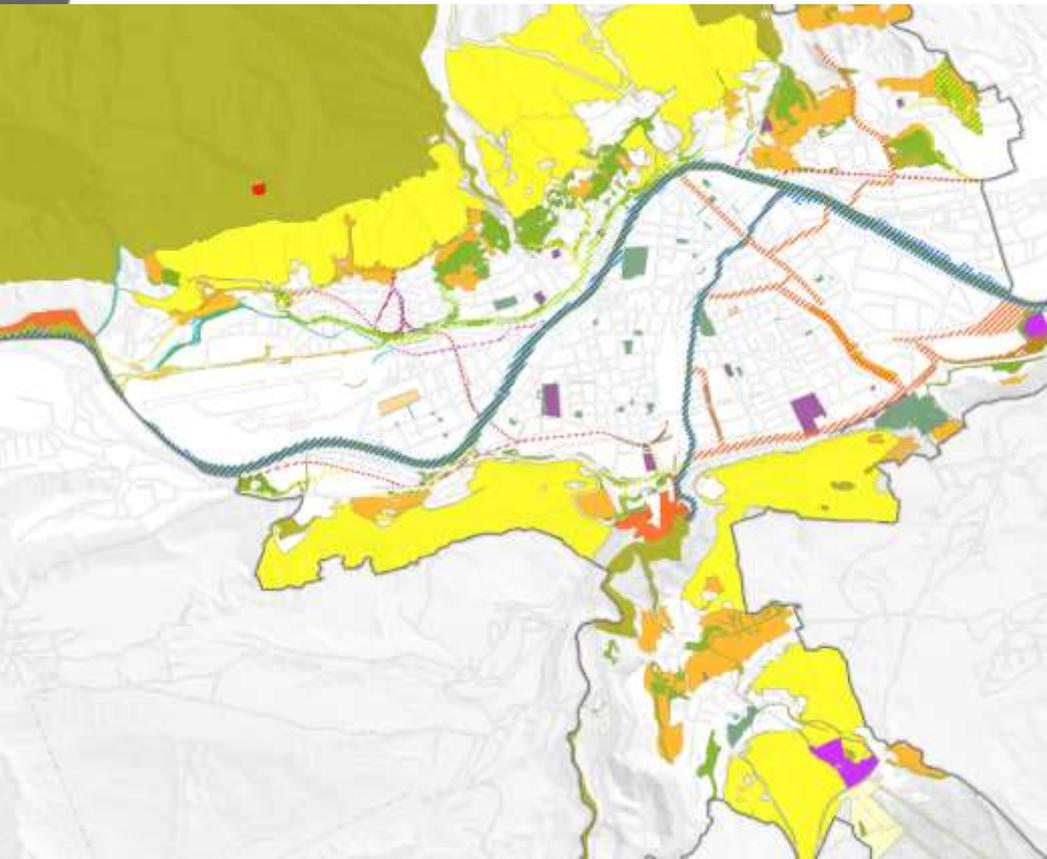


Kaufhaus Tyrol, Architekt David Chipperfield, London

**Planungsziele**  
*planning goals*

---

4. **Sicherung und Entwicklung öffentlicher Grün- und Freiflächen**  
*preservation and development of high quality open and green space*



**Planungsziele**  
*planning goals*

---

**5. nachhaltige, flächenschonende und qualitätsvolle Raumentwicklung**  
*sustainable, compact and high quality spatial development*



Gymnasium in der Au, Reiter, Eck, Reitter Architekten, 2012  
Hybrid: Schule + Shopping Center



Wohnhaus Sillinsel, Obermoser Architektur, Innsbruck, 2014

## **Planungsziele** *planning goals*

---

50% durch Umnutzung & Mehrfachnutzung,  
Verdichtung & Umstrukturierung,  
*50% through conversion and multiple use,  
congestion and renewal*

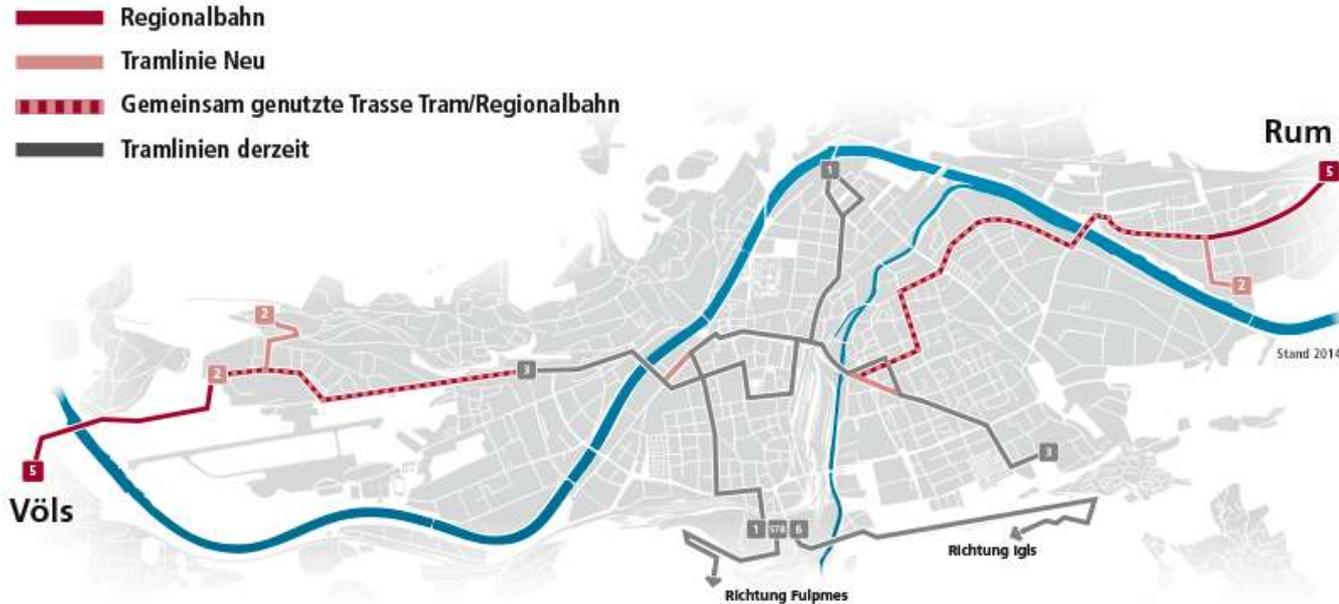
25% durch Mobilisierung von Baulandreserven  
*25% through existing resources of building land*

25% durch Neuwidmungen  
*25% through new site developments*

## Planungsziele *planning goals*

### 6. Energieressourcensparende Stadtentwicklung *energy-saving spatial development*

- Regionalbahn (Tram)
- Innsbrucker Energieentwicklungsplan (Energy-saving-plan)



Ausbau des Straßenbahnsystems, Ersatz der Bus-Linie O (tägl. ca. 33.000 Fahrgäste)  
Investitionsvolumen: 396,72 Mio EUR

## **Planungsinstrumente** *planning instruments*

---

**Örtliches Raumordnungskonzept - ÖROKO**  
*strategic spatial planning concept (10 years)*

**Flächenwidmungspläne & Bebauungspläne**  
*land-use plan*

**Beirat für Stadt- und Ortsbildschutz (seit 1976)**  
*advisory board for urban heritage conservation (since 1976)*

**Innsbrucker Gestaltungsbeirat IGB (seit 2013)**  
*architectural advisory board (since 2013)*

**Architekturwettbewerbe (ca. 200 seit 1985)**  
*urban and architectural competitions (approx. 200 since 1985)*

**Kooperative Verfahren**  
*cooperative planning procedure*

**Bürgerbeteiligung**  
*participation*

**Projekte / Planungsansätze**  
*projects / planning approaches*

**Projekte / Planungsansätze**  
*projects / planning approaches*

---

Innen- vor Außenentwicklung  
*strategy: inner development instead of periphery development*

Umstrukturierung und Verdichtung  
*congestion and renewal*

Dachgeschoßausbauten  
*attic buildout*

Innerstädtischer Wohnungsbau  
*inner city housing*

„Übereinanderschichten“ unterschiedlicher Nutzungen  
*compact / hybrid usages*

große Stadterweiterungsgebiete  
*larger urban development areas*

An aerial photograph of a city center, likely Innsbruck, showing a dense urban layout with a river on the left. The image is used as a background for text. The text is in white and red, and there is a scale bar in the bottom right corner.

**INNS'  
BRUCK**

**Innen- vor Außenentwicklung**  
*inner city development instead of the development of the periphery*

**Situation vor 1990: Verkehr dominiert die Innenstadt**  
*before 1990 cars are dominating urban space*



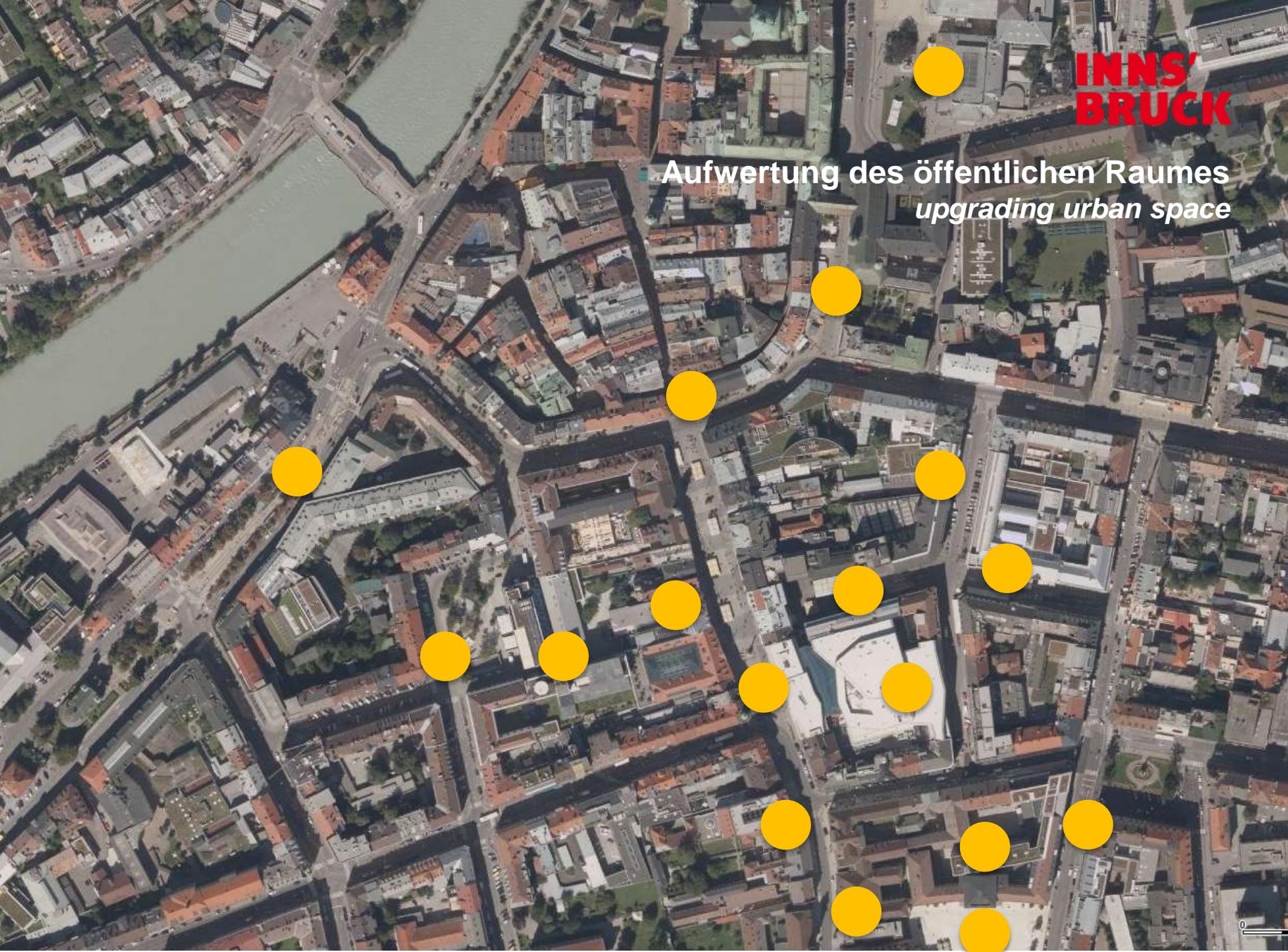
**Ehem. Burggraben/heute Franziskanerplatz – 8.000 Kfz/Tag**



**Marktgraben / Burggraben – 19.000 Kfz/Tag**

**INNS'  
BRUCK**

**Aufwertung des öffentlichen Raumes**  
*upgrading urban space*



## Innerstädtische Plätze & Shopping-Passagen

*innercity space & shopping transits*



Maria-Theresien-Straße

Aufnahme: David Schreyer

## Innerstädtische Plätze & Shopping-Passagen

*innercity space & shopping transits*



## Frequenz / Fläche / Umsatz

*number of visitors / commercial area / turnover*

---

### Fußgängerfrequenz Maria-Theresien-Straße / number of visitors

Jahr / year 2000

113.100 / Woche / per week

aktuell / nowadays

**215.000** / Woche / per week

**90%** Zuwachs / growing rate

### Kundenflächen Innenstadt / commercial area - inner city

Jahr / year 2002

53.000 m<sup>2</sup>

aktuell / nowadays

**71.000** m<sup>2</sup>

**33%** Zuwachs / growing rate

### Umsätze Innenstadt / turnover - inner city

Jahr / year 2002

€ 221 Mio.

aktuell / nowadays

**€ 350** Mio.

**58%** Zuwachs / growing rate

**Umstrukturierung und Verdichtung**  
*congestion and renewal*

**Südtiroler Siedlungen (1939 -1943)**

Südtiroler Siedlung - Pradler Saggen - Innsbruck

1/1

SILVIA BODAY ARCHITETTURA  
Via Montebello 1, 38100 Innsbruck, Tel. +39 0462 211111



Südtiroler Siedlung - Pradler Saggen - Innsbruck

2/1

SILVIA BODAY ARCHITETTURA  
Via Montebello 1, 38100 Innsbruck, Tel. +39 0462 211111



Bestand / *existing situation*  
Südtiroler Siedlung Pradler-Saggen  
280 Wohnungen

Projekt Neubau / *new project*  
Pradler Saggen  
künftig ca. 610 Wohnungen  
Arch. Boday



Städtebauliches Leitprojekt Pradler-Saggen wird etappenweise nach Verfügbarkeit umgesetzt

**Dachgeschoßausbauten**  
*attic buildout*



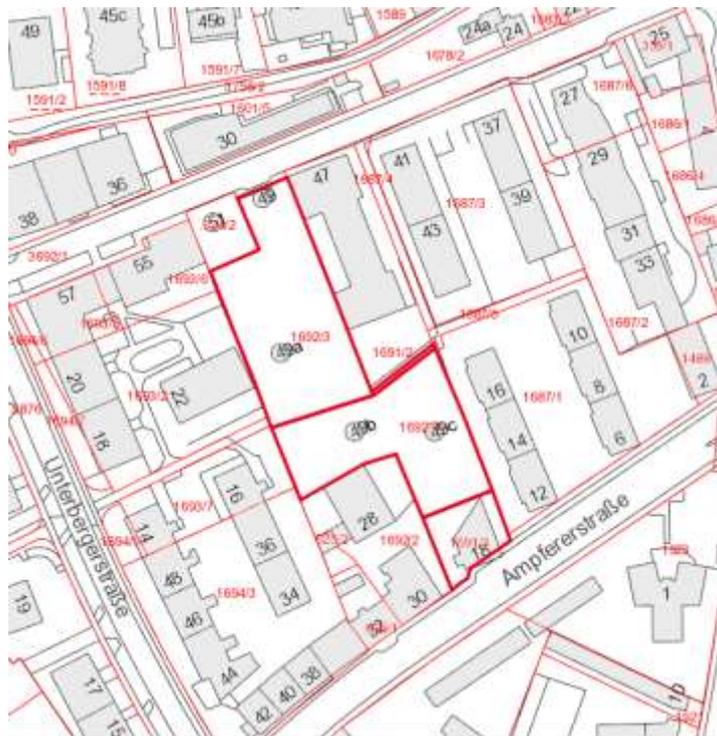
Aufstockung Brucknerstraße  
Arch. Reitter



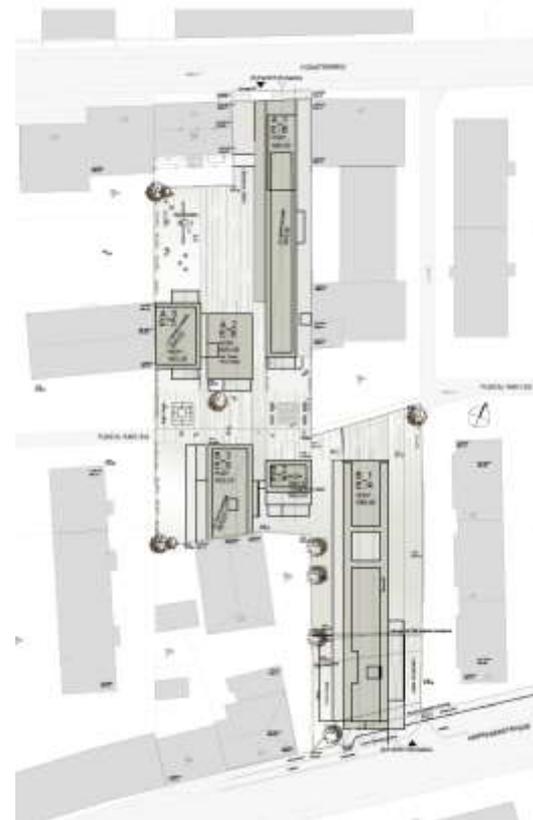
Aufstockung Schubert- und Mozartstraße  
Arch. Henrich + Veternik

**Innerstädtischer Wohnbau**  
*inner city housing*

Kaum bebaute Grundstücke mitten im Wohngebiet  
in der Höttinger Au



Wettbewerbssiegerprojekt  
Arch. Wiesflecker + Kritzinger



Wettbewerbssiegerprojekt Arch. Wiesflecker + Kritzinger



Bilder: David Schreyer

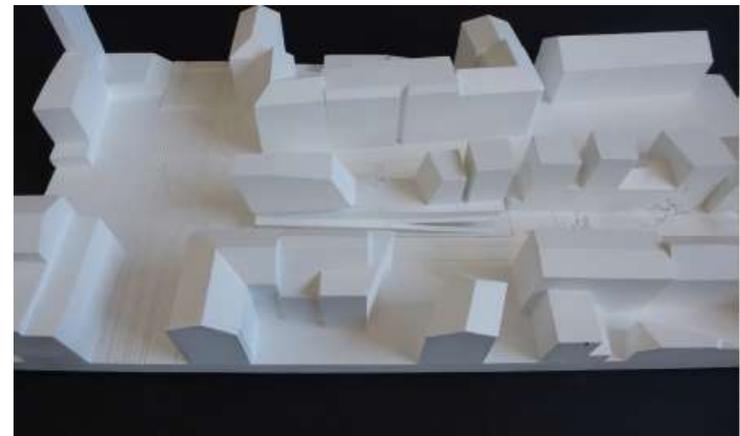
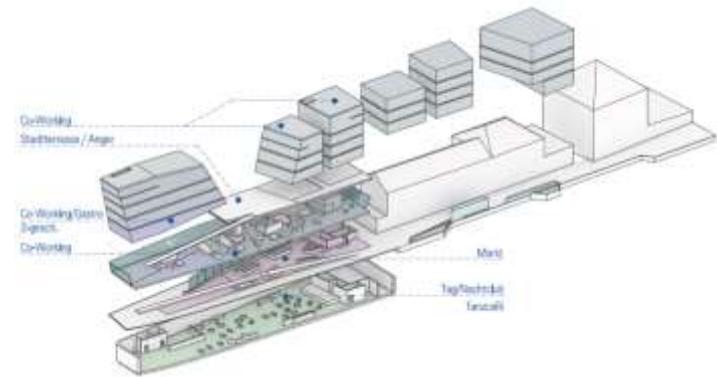
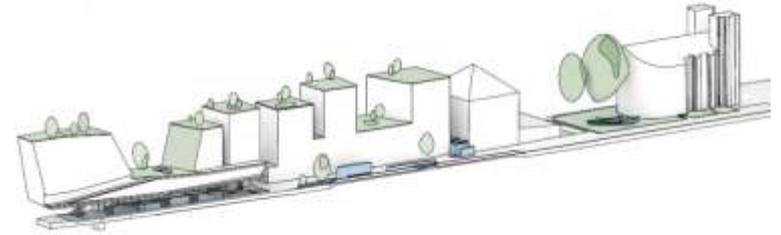


Wohnbebauung Bienerstraße an früherem Standort eines städtischen Bauhofes  
Arch. Larcher

**„Übereinanderschichten“  
unterschiedlicher Nutzungen**  
*compact / hybrid usages*



Anstelle einer Tankstelle  
Neubau eines innerstädtischen hybriden Nutzungsmixes  
Arch. Tschapeller





Studentenheim über Tankstelle  
Arch. Kofler



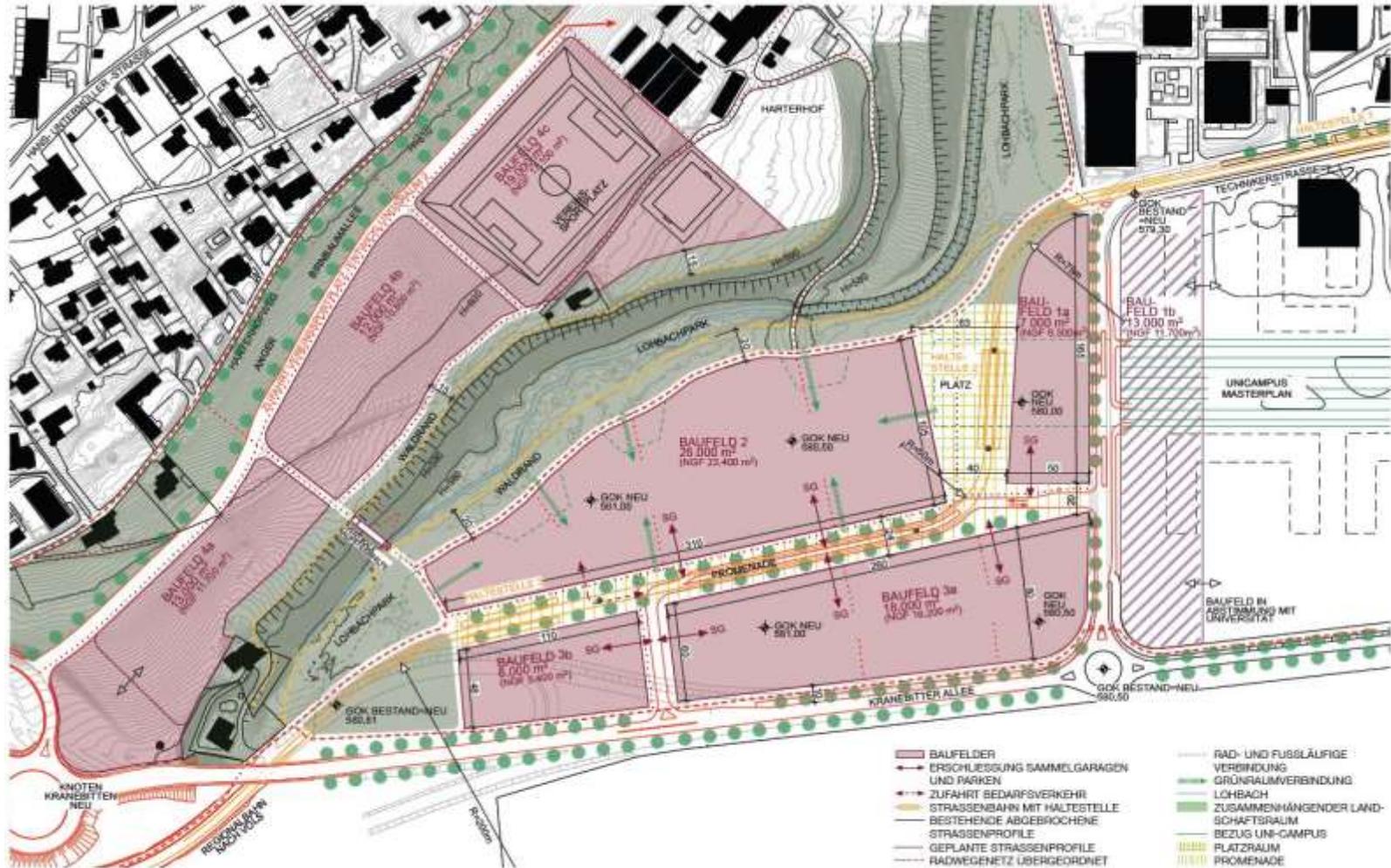
Gymnasium und Einkaufszentrum  
Arch. Reitter, Eck, Reiter

**große Stadtentwicklungsgebiete**  
*larger urban development areas*

**Luftbild Hötting-West**



## Siedlungserweiterung Hötting-West



ENTWICKLUNGSRAUM 1  
GRUNDSTRUKTUR GESAMT

0 0m 20m 40m 60m 80m 100m 120m

ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN  
HÖTTING WEST, KRANKENGASSE UND HARTERHOF PLATZ  
DATUM: 10.06.2016

- BAUFELDER
- ERSCHEINUNGSSAMMELGARAGEN UND PARKEN
- ZUFAHRT BEDARFSVERKEHR
- STRASSENBAHN MIT HALTESTELLE
- BESTEHENDE ABOEBROCHENE STRASSENPROFILE
- GEPLANTE STRASSENPROFILE
- RADWEGENETZ UBERGEORDET
- RAD- UND FUSSLÄUFIGE VERBINDUNG
- GRÜNRAUMVERBINDUNG
- LOHBACH
- ZUSAMMENHÄNGENDER LANDSCHAFTSRAUM
- BEZUG UNI-CAMPUS
- PLATZRAUM
- PROMENADE

**Luftbild Campagne Areal - Reichenau**



## Umstrukturierungsgebiet Campagne Reichenau Arch. Lainer/ Spath, Lorenz/ Gysel, Mutschlechner





Wettbewerbssieger Baufeld 1: Bogenfeld Architektur, Linz

ARCHITEXTURWETTBEWERB „BAUFELD 1 DER QUARTIERENTWICKLUNG CASHOWE INNBRUCK“



Lebensqualität, Wohlfühlgefühl und ein Gefühl der Zugehörigkeit zu einem Ort sind wichtige Bestandteile eines guten Lebens. Ein gutes Wohnumfeld ist ein Ort, an dem man sich wohlfühlt, an dem man sich wohlfühlen kann.

Ein gutes Wohnumfeld ist ein Ort, an dem man sich wohlfühlt, an dem man sich wohlfühlen kann. Ein gutes Wohnumfeld ist ein Ort, an dem man sich wohlfühlt, an dem man sich wohlfühlen kann.

Ein gutes Wohnumfeld ist ein Ort, an dem man sich wohlfühlt, an dem man sich wohlfühlen kann. Ein gutes Wohnumfeld ist ein Ort, an dem man sich wohlfühlt, an dem man sich wohlfühlen kann.

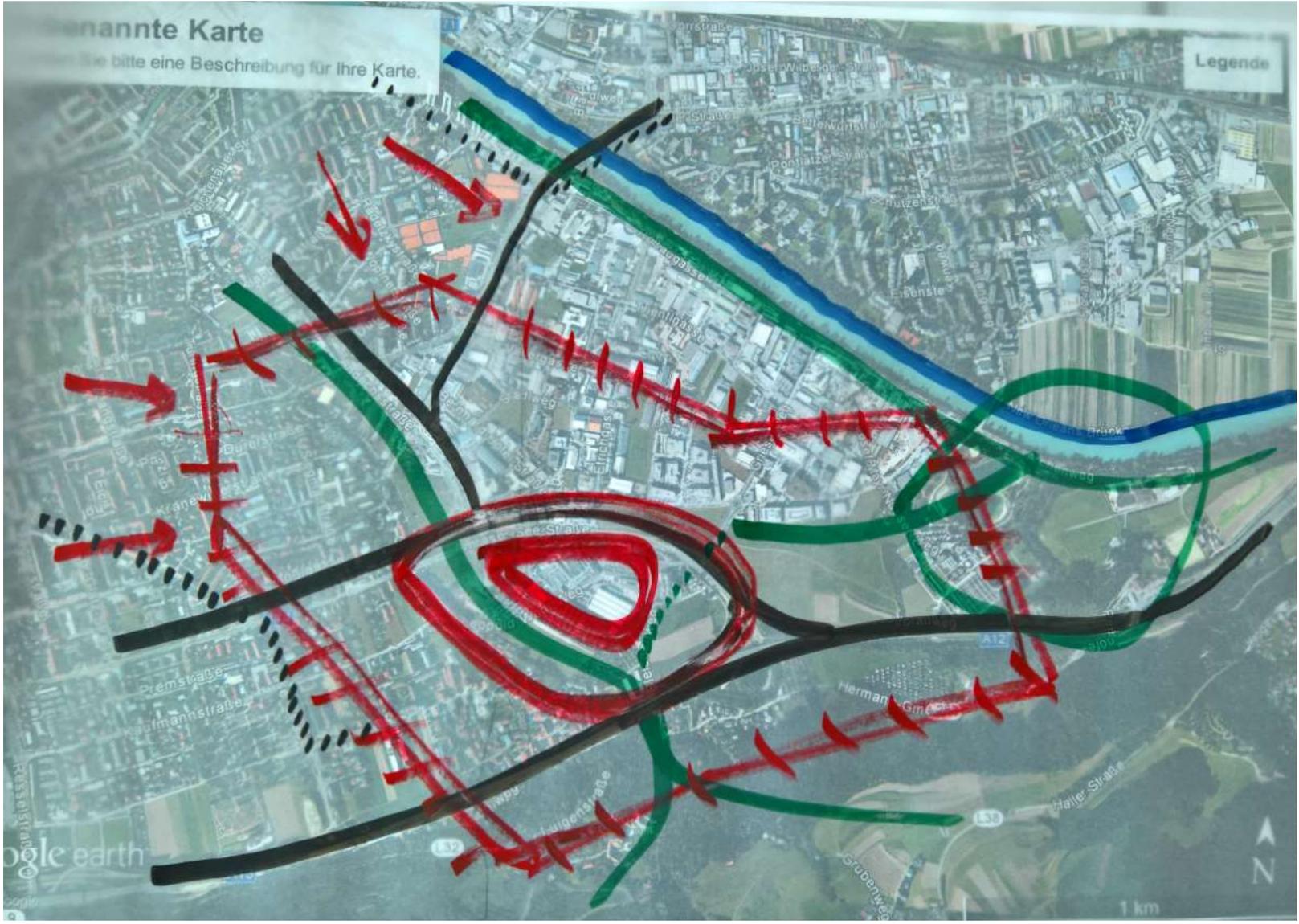
Ein gutes Wohnumfeld ist ein Ort, an dem man sich wohlfühlt, an dem man sich wohlfühlen kann. Ein gutes Wohnumfeld ist ein Ort, an dem man sich wohlfühlt, an dem man sich wohlfühlen kann.



Wettbewerbssieger Baufeld 1: Bogenfeld Architektur, Linz

**Handelsagglomeration dez + Umgebung und Gewerbegebiet Rossau**





Benannte Karte  
Bitte eine Beschreibung für Ihre Karte.

Legende

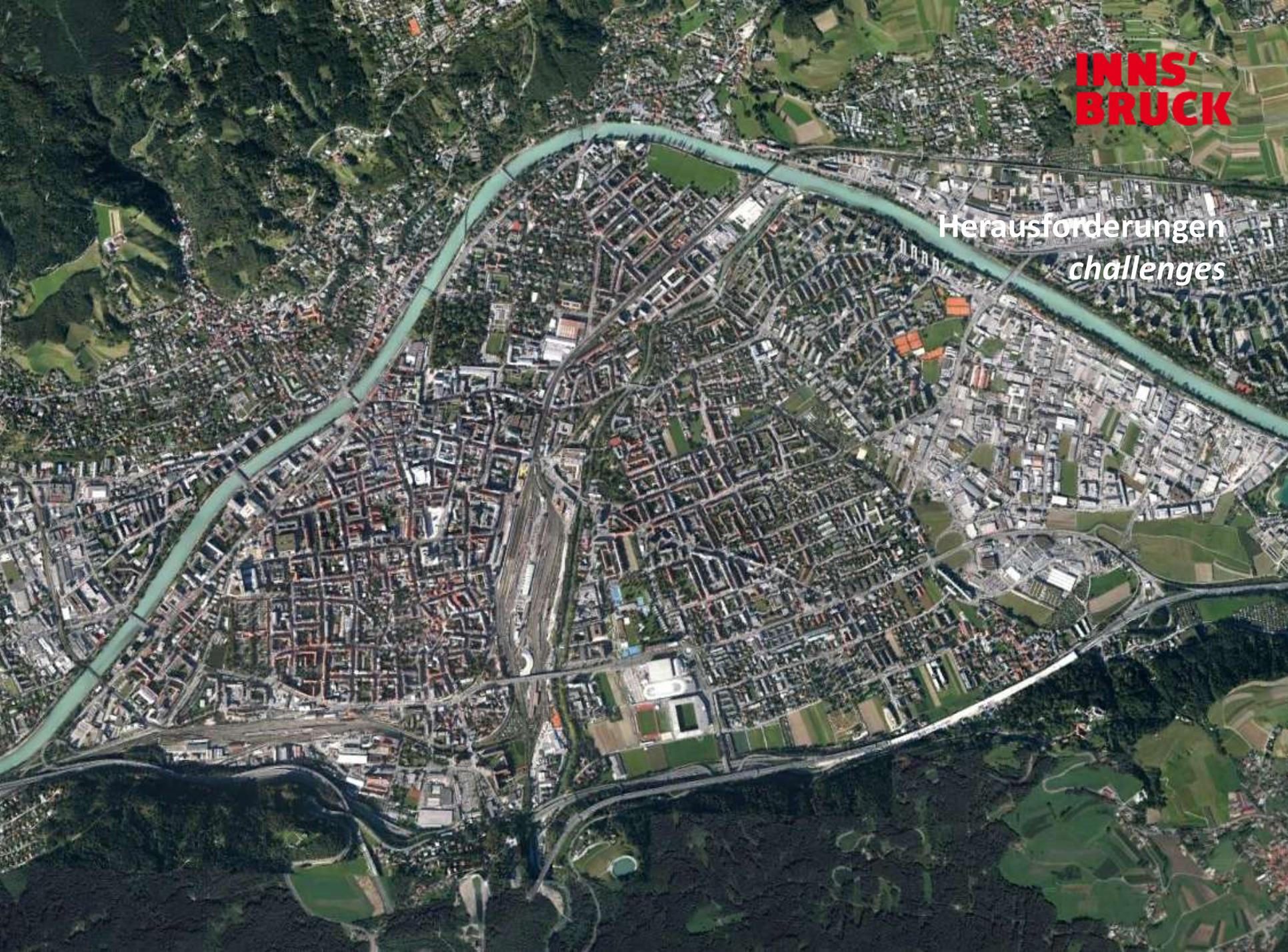
google earth



1 km

**INNS'  
BRUCK**

Herausforderungen  
*challenges*



## Herausforderungen *challenges*

Innsbruck ist die derzeit am schnellsten wachsende Stadt Österreichs  
*fastest growing city in Austria*

➤ Bevölkerungszahl / *number of inhabitants*

<b>Jahr</b> <i>year</i>	<b>Hauptwohnsitze</b> <i>main residence</i>	<b>Nebenwohnsitze</b> <i>secondary residence</i>	<b>anwesende Bev.</b> <i>attendant population</i>
<b>2016</b>	<b>131.009</b>	22.666	153.675
<b>2026</b>	<b>135.486</b>	27.885	163.372
<b>2036</b>	<b>147.765</b>	30.130	177.895

➤ bis 2025: 6.500-7.000 Whg./*apartements*

**Herausforderungen**  
*challenges*

**begrenzt vorhandener Siedlungsraum**  
*limited settlement area*

- topographisch (nördlich & südlich)  
*topographical limitation*
- politisch (östlich & westlich)  
*political borders*

**hohe Grundstückspreise > teures Wohnen**  
*very high land cost > expensive rental prices*

- schwierige Mobilisierung gewidmeter Flächen
  - *difficult mobilization of building plots*
- Wohnungsleerstand / Anlegerwohnungen
  - *abandoned property / Investors*

**INNS'  
BRUCK**

Vielen Dank für's Zuhören.  
*thank you for listening.*